

Anzeige einer Grundstücksteilung nach § 8 LBO

Ich zeige gemäß § 8 LBO die nachstehende Grundstücksteilung an:

Antragsteller (Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift, E-Mail, Telefon, Fax)

.....
.....

Grundstücksbezeichnung (Straße/Hausnummer und Flurstücksnummer)

vor der Teilung

nach der Teilung

.....
.....

Beigefügte Unterlagen:

- Veränderungsnachweis (Nummer, Datum, Ersteller)

.....

- Notarieller Vertrag

.....

- Lageplan
 Flächenberechnung vor / nach der Teilung
 Abstandsflächenplan

Erklärungen:

- Die Erschließung ist gesichert (Zugang, Zufahrt - § 4 LBO)
 Feuerwehruzugänge und -aufstellflächen sind nachgewiesen
 Gebäude stehen nur auf einem Grundstück, kein Überbau, Standsicherheit gewährleistet
 Die Vorgaben über Abstandsflächen sind eingehalten (§§ 5, 6 LBO)
 Die notwendigen Stellplätze sind nachgewiesen (§ 37 LBO)
 Notwendige Einrichtungen wie Kinderspielplatz, Müllstandort etc. sind weiter vorhanden
 Bestehende Baulasten sind nicht betroffen
 Bauplanungsrechtliche Vorschriften sind eingehalten (Flächenberechnung beifügen)

Wichtiger Hinweis:

„Durch die Teilung eines Grundstücks, das bebaut oder dessen Bebauung genehmigt ist, dürfen keine Verhältnisse geschaffen werden, die Vorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes widersprechen“ (§ 8 Abs. 1 Landesbauordnung – LBO).

Datum, Unterschrift
